



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Terviseamet  
info@terviseamet.ee

Meie: 11.11.2025 nr 7-1/245-1

## **Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 06.11.2025. a korraldusega nr 1255 kehtestanud Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Kastli külas asuvaid Loogaaia, Tuisu ning Tuisula maaüksuseid. Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal ning planeeritava ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala ning ühiskondliku hoone maa-ala. Väikeelamu maa-ala all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaa ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala.

Planeeringulahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Planeeringuga moodustatakse 73 uut krunti. Planeeringuga hõlmatud maaüksustest moodustatakse 49 üksikelamukrunti ning 13 ridaelamukrunti kokku kuni 64-le ridaelamuboksile. Seega kokku kavandatakse planeeringualale 113 uut elamuühikut. Lisaks elamukruntidele moodustatakse seitse transpordimaa krunti, kolm üldkasutatava maa krunti ning üks ühiskondlike ehitiste ja üldkasutatava maa krunt. Planeeringuala suurus on *ca* 17 ha.

Juurdepääs planeeringualale on planeeritud riigile kuuluvalt kõrvalmaanteelt 22215 Lammiku-Lähte teelt. Lammiku-Lähte tee äärde rajatakse ka vähemalt 3 m laiune kõvakattega jalgratta- ja jalgte, mis kulgeb rajatava elamurajooni teedevõrgustikust kuni Kase tn ristmikuni planeeringuala pool, ületades Lammiku-Lähte tee Kase tn ristmiku juurde ja liitudes Kase tn jalg- ja jalgrattateega. Lammiku-Lähte teele nähakse ette üks teeületuskoht Kase tn ristmikule (mitte ülekäigurada).

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal. Planeeritud tegevus põhjustab muutuseid senises maakasutuses ning keskkonna visuaalses ilmes – hoonestamata looduslik rohumaa asendub uue hoonestusega. Lokaalne maastikuilme küll muutub, kuid seda võib pidada sobivaks ning lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt nähakse ette tiheasustusega ala laienemist planeeringuala piirides.

Planeeringu realiseerimisel saab planeeringuala funktsionaalselt osaks Lähte alevikust. Lähte aleviku olemasolev taristu toetab elanike arvu võimalikku kasvu. Jälgikäigu kaugusel on olemas on kool, lasteaed, terviserajad kaasnevaga, poed, tankla. Täiendavate elanike lisandumine piirkonda toetab kohalike teenuste püsimist, annab võimaluse uuendada elamufondi ning samuti tõstab piirkonna atraktiivsust.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringu lahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2022\\_01/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2022_01/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

5309 9192  
anni.teetsmann@tartuvald.ee